

Er gebeurt veel op het Stoevelaarterrein. We zijn volop bezig zodat we in het najaar kunnen gaan starten met bouwen. Meerdere aanleunwoningen zijn gesloopt. Een aantal inritten en ingangen is verlegd en nieuwe parkeerplekken worden aangelegd. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste stand van zaken.

Startdatum bouw

Allereerst willen we u graag melden dat er een datum is wanneer we verwachten te gaan starten met de nieuwbouw. **Dat is 2 oktober 2023!**

Hergebruik materiaal

Bij Carintreggeland vinden we duurzaamheid belangrijk. De keuzes die we vandaag maken, zijn cruciaal voor de dag van morgen. Daarom werken we circulair en spaarzaam met grondstoffen en materialen. Waar dat mogelijk is, hergebruiken we materialen. Dit is al zichtbaar in het hergebruik van onze straatklinkers, deze worden opnieuw gebruikt voor de bestrating van De Wheehof.

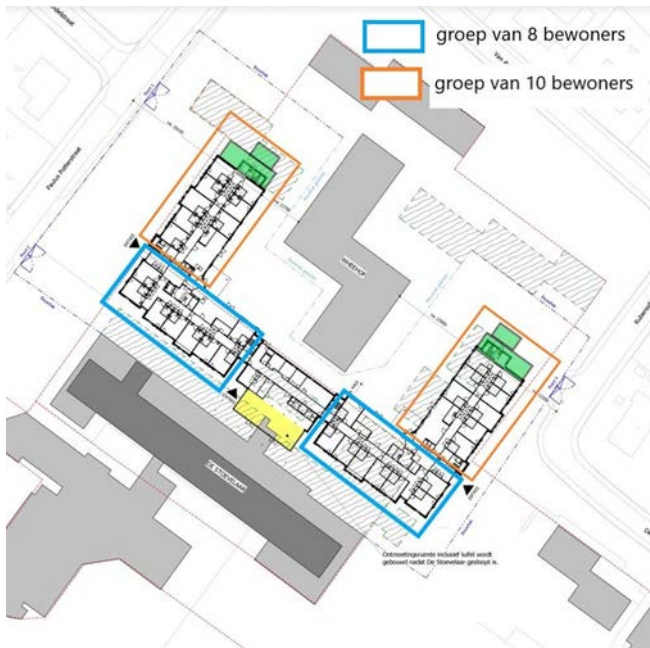
De Stoevelaar

Een deel van de begane grond van De Stoevelaar wordt nog gesloopt. De sloopwerkzaamheden duren tot en met eind april. Ondertussen worden zaken al afgekoppeld, de oude ingang is gesloten en de nieuwe ingang is gereed voor gebruik. De asbestsanering is bijna afgerond en de voorbereidende werkzaamheden binnen verlopen voorspoedig.



Verpleeghuiszorgplaatsen

Eerder hebben we u verteld dat De Stoevelaar 96 studio's voor verpleeghuiszorg gaat krijgen. Zoals u weet, worden de zelfstandig-wonen-appartementen niet meer gebouwd. Om alle huidige bewoners ook in de nieuwbouw een woonplek aan te kunnen bieden, wordt de verpleeghuis-capaciteit uitgebreid met twaalf plaatsen. Op elke verdieping worden twee keer twee plaatsen toegevoegd. De architect is gevraagd om de bouwkundige plattegrond aan te passen. Deze aanpassing past vanzelfsprekend in het huidige bestemmingsplan.



Netjes en verzorgd

Ook tijdens deze bouwperiode zorgen we ervoor dat De Stoevelaar er netjes en verzorgd uitziet. Zo wordt De Stoevelaar de komende periode van binnen gezelliger gemaakt. De grote zaal wordt daarnaast heringericht zodat deze ook de komende jaren een fijne plek is om te vertoeven. En uiteraard is er ook aandacht voor het terrein zelf zodat alles er verzorgd uitziet.

Vijver

De vijver van De Stoevelaar is vervuild en wordt gesaneerd. De sanering duurt ongeveer drie weken. In overleg met onder andere de gemeente wordt bekeken wat tijdens de sanering de beste route is voor de vrachtwagens.

De Wheehof

Op dit moment wordt De Wheehof van binnen heringericht zodat de locatie ook de komende 15 tot 20 jaar een fijne woonplek blijft voor cliënten. Daarnaast krijgt het aangezicht een facelift: de gevel krijgt een nieuwe uitstraling zodat deze straks beter past bij de nieuwbouw van De Stoevelaar. En we willen het gebouw gaan verduurzamen zodat het energieverbruik en de CO2-uitstoot verminderen.



Verhuizen

Binnenkort gaat een aantal bewoners van de Wheehof verhuizen naar een andere plek op de Wheehof of De Stoevelaar. Op de begane grond gaan vervolgens de bewoners wonen die gespecialiseerde zorg nodig hebben. Zoals u weet wordt het gehele Wheehof-complex drie woonlagen hoog. Een aantal bewoners verhuist nadat de bovenverdieping gereed is naar de extra woongroep op de tweede verdieping.

Ingang De Wheehof

Vanwege de sloop is de huidige ingang van De Wheehof straks niet meer bereikbaar. Daarom wordt aan de kant van de Van der Helststraat een nieuwe ingang gemaakt. Deze ingang wordt tijdens de bouwperiode gebruikt.

Parkeren op het Stoevelaarterrein

Vanaf maandag 20 februari kan er niet meer geparkeerd worden aan de achterkant van De Stoevelaar en bij de huidige hoofdingang van De Wheehof. Op de hoek van de Van der Helststraat - Rubensstraat komt een tijdelijk parkeerterrein. Om het verpleeghuis bereikbaar te houden, komt er een tijdelijke inrit aan de P. Potterstraat. Voor de bereikbaarheid van De Stoevelaar wordt in het tweede/derde kwartaal ook een extra inrit gemaakt in het verlengde van de Rubensstraat.

Aanleunwoningen

Meerdere aanleunwoningen zijn inmiddels gesloopt. Bij de overige aanleunwoningen wordt groot onderhoud uitgevoerd.



Vragen?

Stelt u ze gerust, via nieuwbouwstoevelaar@carintreggeland.nl.

Hartelijke groeten,

Kootje Stronkhorst, manager Zorg
Daniëlle Wichems, projectmanager