

De Stoevelaar wordt vervangen door nieuwbouw. Graag informeren wij u met deze nieuwsbrief over de voortgang hiervan.

### Wijziging plannen

Helaas worden we momenteel geconfronteerd met een stijging van de bouwkosten van 30%. Om de nieuwbouw financieel haalbaar te houden met behoud van kwaliteit, moeten we keuzes maken en onze ambities bijstellen.

Concreet betekent dit dat we de bouw van het verzorgingshuis 2.0 (zelfstandig wonen) uitstellen en voorrang geven aan de nieuwbouw van het verpleeghuis. Dit jaar zullen we onderzoeken op welke wijze we de bouw van het verzorgingshuis 2.0 in de toekomst wel kunnen realiseren.

oorspronkelijk plan



gewijzigd plan



De nieuwbouw van het verpleeghuis komt parallel aan de huidige Stoevelaar te liggen. Na realisatie van de nieuwbouw zal de huidige Stoevelaar gesloopt worden.

### De Wheehof

De Wheehof blijft ook in de gewijzigde plannen gehandhaafd. De verbindingsgang met de nieuwbouw wordt verplaatst en sluit dan aan op de huidige hoofdingang van de Wheehof. Op de plattegrond van het gewijzigde plan is dit wit ingetekend. Op de tweede verdieping is momenteel maar één groep gehuisvest. Deze verdieping zal worden uitgebreid met een extra groep.

## Bouwteam

Het ontwerp van het verpleeghuis zal verder in een bouwteam worden uitgewerkt. Het huidige ontwerpteam bestaat uit Peters & Lammerink (architect), Kamperman adviseurs (installatie adviseur) en Brons (constructeur). Vanaf eind mei zal aannemersbedrijf W.J. Haafkes & Zonen uit Goor en Heijmans installatietechniek toegevoegd worden. Hiermee kunnen we in een vroeg stadium gebruik maken van hun specifieke deskundigheid waar we straks profijt van hebben.

Weetje: Haafkes heeft ook 50 jaar geleden de huidige Stoevelaar gebouwd dus de geschiedenis herhaalt zich!

## Sloop en asbest

De sanering van de grond bij De Wheehof is inmiddels afgerond.

Het rapport van de asbestinventarisatie van de aanleunwoningen is ook ontvangen en de vergunningsaanvraag voor de sloop kan hiermee gestart worden.

Op 31 mei hebben wij de directe burens geïnformeerd over de gewijzigde plannen tijdens een informatiebijeenkomst.

Alle informatie is terug te vinden op onze speciale website over het project:

<https://www.carintreggeland.nl/Projecten/Nieuwbouw-De-Stoevelaar>

Groet,

Kootje Stronkhorst en Jan Willem Rotman  
Managers Zorg